TVIRTINU
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Inga Pračkailė

2024 m. vasario d.

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO VAIŽGANTO G. 44, UKMERGĖ, PASTATO PRIEINAMUMO DIDINIMO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | **I. Bendra informacija apie pirkimo objektą** | |
| 1. | Projekto pavadinimas. | Mokslo paskirties pastato Vaižganto g. 44, Ukmergė, rekonstrukcijos, siekiant padidinti pastatų prieinamumą, projektas.<br>Projektuotojas nustato projekto pavadinimą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“. |
| 2. | Statinių grupės sudėtis. | Mokyklos pastatas – „Dukstynos“ pagrindinė mokykla, Vaižganto g. 44, Ukmergė (*unikalus* daikto nr. 8197-7001-3014). |
| 3. | Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai. | Esama statinio paskirtis – mokslo.<br>Pastato unikalus Nr. 8197-7001-3014.<br>Rodikliai:<br>bendrasis plotas – 6113,85 $m^2$,<br>užstatytas plotas - 2871 $m^2$,<br>tūris – 26154 $m^3$,<br>aukštų skaičius – 3. |
| 4. | Statinio statybos rūšis. | Rekonstrukcija. |
| 5. | Statinio kategorija. | Ypatingasis statinys. |
| 6. | Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis | Pastatas (unikalus Nr. 8197-7001-3014) statytas 1977 m., 2004 m. atlikta pastato rekonstrukcija. Sienos – gelžbetonio plokštės, stogo danga – bitumas. |
| 7. | Statinio projekto rengimo etapas | Techninis projektas. |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| 8. | Preliminari statybinių darbų vertė | 250.000,00 Eur |
| | **II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys** | |
| 9. | Projektavimo paslaugų apimtis: | Perkamos techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos. |
| 9.1. | projektavimo paslaugos; | Techninis projektas:<br>- bendroji; [B]<br>- sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP]<br>- architektūros; [A]<br>- konstrukcijų; [K]<br>- vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN]<br>- šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo [ŠVOK]<br>- elektrotechnikos; [E]<br>- elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [R]<br>- apsauginės signalizacijos; [RAS]<br>- gaisrinės signalizacijos; [RGS]<br>- procesų valdymo ir automatizacijos;<br>- gaisrinės saugos;<br>- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]<br>- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]<br>- kitos dalys (pagal būtinumą).<br>Visi projektavimo darbai susiję su įrenginių, esamų konstrukcijų ir komunikacijų pritaikymu asmenims su negalia (prieinamumo didinimas).<br>Visą techninio projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su užsakovu.<br>Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal statytojo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. |
| 9.2. | kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis. | Laimėjęs tiekėjas bus pagrindiniu projektuotoju ir turės skirti viso projekto vadovą.<br>Parengti projektinį pasiūlymą.<br>Gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus:<br>Topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus (tyrimai |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | užsakomi pagal poreikį projektuotojo sprendimu);<br>statinių, jų dalių techninės būklės įvertinimą (įvertinti esamų pamatų ir sienų laikomąją galią);<br>prisijungimo sąlygas;<br>specialiuosius architektūros reikalavimus;<br>specialiuosius paveldosaugos reikalavimus;<br>gauti statybą leidžiantį dokumentą.<br>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina:<br>- projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomąsias pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.<br>- neatlygintinas projekto sprendinių pakeitimas, papildymas, pataisymas, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.<br>- atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykdant rangos darbų pirkimo procedūras. Projekto sprendiniai turi būti originalūs, ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“. |
| 9.3. | Projekto vykdymo priežiūra | Projektuotojas turės atlikti:<br>1. Statinio projekto vykdymo |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | priežiūrą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais;<br>2. Dalyvauti rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir statytojo (užsakovo) atstovų susirinkimuose, viso projekto įgyvendinimo metu konsultuoti statytoją (užsakovą) projekto vykdymo priežiūros klausimais;<br>3. Statytojui (užsakovui) pageidaujant, per nustatytą laikotarpį, Projektuotojas turi atvykti į statybvietę, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų atitikimo techniniam projektui.<br>4. Tikrinti, ar statinys remontuojamas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;<br>5. Organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su statytoju. |
| 10. | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė kalendorinėmis dienomis | Techninio projekto rengimo pradžia – sutarties pasirašymo data.<br>Techninio projekto rengimo pabaiga – statybą leidžiančio dokumento išdavimo data.<br><br>- projektavimo metu kas 1 mėnesį, savivaldybės atsakingiems darbuotojams, pateikti techninio projekto rengimo tarpinius rezultatus;<br>- techninis projektas pateikiamas ekspertizei ir patikslinamas pagal ekspertizės išvadas;<br>- techninis projektas pateikiamas ekspertizei ir patikslinamas pagal ekspertizės išvadas.<br><br>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia – rangos darbų pradžia, trukmė – rangos darbų trukmė. |
| 11. | Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių | Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentas – registro išrašą ir kadastrinės bylos kopiją pateiks užsakovas. |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.): | Prisijungimo prie elektros energijos, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų - tiekėjui paskaičiavus išteklių poreikį, pateiks užsakovas arba pagal įgaliojimą projektuotojas. |
| 11.1. | Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami); | Projektinius pasiūlymus parengia tiekėjas ir suderina su užsakovu bei atitinkamomis institucijomis. |
| 11.2. | Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai; | Žemės sklypo panaudos dokumentai. |
| 11.3. | Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą; | Neteikiama |
| 11.4. | Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai; | Neteikiami |
| 11.5. | Sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai; | Neteikiami |
| 11.6. | Sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai; | Neteikiami |
| 11.7. | Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos; | Sąlygos bus išimamos tiekėjui paskaičiavus išteklių poreikį. |
| 11.8. | Specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 20 straipsnis 2 dalis 1 punktas); | Neteikiami |
| 11.9. | Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje | Neteikiami |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 2 dalis, 1 punktas); | |
| 11.10 | Kiti dokumentai. | Mokyklos pastato – „Dukstynos“ pagrindinės mokyklos, Vaižganto g. 44, Ukmergė (unikalus daikto nr. 8197-7001-3014), patalpų planai. |
| | **III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms** | |
| 12. | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. | Tiekėjas privalo paslaugas suteikti vadovaudamasis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei kitais susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais galiojančiais pakeitimais ir papildymais.<br>Techninio projekto sudėtis turi apimti visas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus privalomas dalis.<br>Techniniame projekte numatytos statinių prieinamumą gerinančios priemonės turi būti suprojektuotos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Techninio projekto apimtis turi būti pakankama techninio projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus.<br>Techninis projektas rengiamas vadovaujantis Regioninės pažangos priemonės<br>Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių naujausia aktualia redakcija.<br>Paslaugų tiekėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomu projektu. |
| 13. | Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai. | Projekto parengimui taikomi visi horizontaliųjų principų laikymosi reikalavimai, taip kaip jie aprašyti Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių III skyriaus 3. Dalyje „Horizontaliųjų principų laikymosi reikalavimai“ (Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2023 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. V-1381 redakcija). |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | |
| 14. | Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis: | Mokslo paskirties pastatas. Remontuojamame pastate reikia suprojektuoti lifto ar vertikalaus keltuvo įrengimą ( 1 vnt.), perkelti žemyn šviestuvų jungtukus, praplatinti išorines pastatų ir mokymo patalpų duris (pagal poreikį), kiekviename pastato aukšte esančius sanitarinius mazgus (tualetus ir dušus) pritaikyti asmenims su negalia, pagal poreikį įrengti keltuvus, laiptinius keltuvus patekimui į bendro naudojimo patalpas (sporto salė ir/ar aktų salė), įrengti pandusą/pandusus patekimui į patalpas, įrengti automobilių parkavimo aikštelę mokyklos teritorijoje asmenims su judėjimo negalia.<br>Techniniame projekte turi būti numatytas visų prieinamumo atskirtį mažinančių priemonių įgyvendinimas, kaip tai aprašyta Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių III skyriaus „Finansavimo reikalavimai“ 2. dalyje „Reikalavimai projektams, finansuojamiems pagal regioninę pažangos priemonę“ punktuose 2.1.4.1-2.1.4.12. Jei kurios iš šių prieinamumo atskirtį mažinančių priemonių pastate jau yra tinkamai įgyvendintos, jų naujai projektuoti nereikia.<br>Projektuojami rekonstravimo darbai turi tenkinti reikalavimus, pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.1 papunktį (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2024 m. sausio 16 d. įsakymo Nr. D1-17 aktuali redakcija, galiojanti nuo 2024 m. vasario 1 d.)). Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai projektuojamiems statybos darbams įtvirtinti šio dokumento 2 priedo 15 punkte. |
| 14.1. | sklypo sutvarkymui (sklypo planui); | Mokyklos teritorijoje esantys pėsčiųjų takai tarp mokyklos pastato ir lauko edukacinių erdvių, taip pat ir tarp neįgaliųjų automobilių parkavimo vietos, įskaitant mokyklinio transporto keleivių išlaipinimo vietas (jei yra |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | poreikis), bei įėjimo į mokyklos pastatą turi būti pritaikyti asmenims su negalia, judantiems neįgaliojo vežimėliu, ar kurių judėjimo galimybės apsunkintos dėl kitų priežasčių. |
| 14.2. | architektūros daliai; | Fasadų apdaila nekeičiama, stogo danga, langai nekeičiami. Architektūros dalies keitimo darbai projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojant prieinamumo atskirtį mažinančias priemones, būtina atsižvelgti į įrengimo galimybes dėl pastatų ploto, higieninių normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.<br>Pastaba:<br>Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ir kitas neišvardytas, bet reikalingas pastato konstrukcijų, inžinerinių sistemų, patalpų ir erdvių efektyvesnio išnaudojimo galimybes. |
| 14.3. | konstrukcijų daliai; | Pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Atliekant patalpų remonto darbus griaunamos ir perstatomos tik nelaikančiosios vidinės patalpų pertvaros. Laikančiųjų konstrukcijų keitimas ir remontas projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant konstrukcijų funkcionalumą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. |
| 14.4. | technologijos daliai; | Projektuojant liftą ar vertikalų keltuvą asmenų su negalia judėjimui, prioritetas teikiamas lifto įrengimo projektavimui ten, kur tai yra racionalu ir techniškai įmanoma padaryti. Pastate turi būti suprojektuotas bent vienas liftas arba vertikalus keltuvas. |
| 14.5. | šilumos gamybos ir tiekimo daliai; | Šilumos gamyba ir tiekimas projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant šilumos sistemos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| 14.6. | vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai; | Vandentiekis ir nuotekos projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant šilumos sistemos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojami vandens maišytuvai ir kriauklės tualetuose, dušuose, virtuvėse, klasėse ar kitose bendro naudojimo patalpose, kuriose yra galimybė naudotis vandentiekiu, pritaikyti asmenų su judėjimo negalia poreikiams. |
| 14.7. | šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai; | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. |
| 14.8. | elektrotechnikos daliai; | Elektrotechnika projektuojama tokia apimtimi, kiek ji susijusi ir būtina siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtina atstatant elektrotechnikos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojamas šviesos jungtukų visose bendro naudojimo bei ugdymo patalpose perdarymas, juos nuleidžiant į patogų naudotis lygį asmenims, turintiems judėjimo negalią ir judančių neįgaliųjų vežimėliuose. Projektuojami fiziniu paspaudimu jungiami šviesos jungtukai arba veikiantys judesio daviklio principu. Jeigu mokyklos pastate yra keli to paties dalyko mokymo kabinetai, tai bent po vieną kabinetą kiekvienam dalykui ir bent po vieną kiekvienos klasės kabinetą reikia pritaikyti įvairias negalias turintiems asmenims, perkeliant žemiau šviesos įjungimo jungtukus arba suprojektuojant šviesos įjungimą su judesio davikliu. |
| 14.9. | kita. | |
| 15. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | 1. Projektiniai pasiūlymai suderinami su užsakovu.<br>2. Vienas techninio projekto egzempliorių komplektas pateikiamas |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | užsakovui sprendinių pritarimui ir statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui.<br>3. Parengtas techninis projektas suderinamas valstybinėse įstaigose.<br>4. Parengto techninio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka užsakovas. |
| 16. | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas. | Nustato projekto vadovas. |
| 17. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms). | Projektas rengiamas lietuvių kalba. |
| 18. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan. | Užsakovui pateikiama 3 egz. spausdintų bylų ir 1 skaitmeninė versija PDF ir DWG formatu (DWG formatu pateikiami darbiniai failai). |
| 19. | Techninės specifikacijos priedai: | Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.<br>1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Registro Nr. 98/18140).<br>2. Mokyklos pastato – „Dukstynos“ pagrindinės mokyklos, Vaižganto g. 44, Ukmergė (unikalus daikto nr. 8197-7001-3014), patalpų planai. |
| | **IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)** | |
| 20. | Statinio projekto vykdymo priežiūra | Privaloma |

Parengė:
Strateginio planavimo, investicijų ir verslo plėtros skyriaus vyriausiasis specialistas
Linas Rugienius

Suderinta:
Strateginio planavimo, investicijų ir verslo plėtros skyriaus vedėja
Lina Kasmauskienė

Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas
Tadas Balžekas

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-24 08:55:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **98/18140**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1978-09-15**
Adresas: **Ukmergė, Vaižganto g. 44**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Pastatas - Mokykla**
Unikalus daikto numeris: **8197-7001-3014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3b**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **6113.85 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5686.74 kv. m**
Tūris: **26154 kub. m**
Užstatytas plotas: **2871.00 kv. m**
Koordinatė X: **6125212**
Koordinatė Y: **549480**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2317829 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2317829 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2004-10-27**
Vidutinė rinkos vertė: **618918 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-27**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Transformatorinė**
Unikalus daikto numeris: **8197-7001-3036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3H1p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **306 kub. m**
Užstatytas plotas: **55.70 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30669 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **22695 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6809 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-10-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-01**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4617-2638**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b13**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **16.57 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **706 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **706 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **127 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-11**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4617-2681**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b14**

Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **27.51 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1170 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1170 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **211 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-11**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4617-2705**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b15**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **26.10 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1110 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1110 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-11**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4617-2716**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b16**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **175.66 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7080 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7080 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **7080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-11**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-4617-2616**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t4-t11**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.80 m**
Ilgis: **413.80 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **27300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **4910 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-11**

2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4616-9799**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L-L4**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **116.57 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7620 Eur**
Atkuriamoji vertė: **7620 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **7620 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-11**

2.9. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4616-9822**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L5-L7**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **55.00 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4490 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4490 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **4490 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-11**

2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4616-9488**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L8-L13**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **153.60 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10300 Eur**
Atkuriamoji vertė: **10300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-11**

2.11. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8197-7001-3014, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2955-4050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **593.48 kv. m**
Medžiaga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30410 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **7617 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **7617 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-06**

2.12. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Takai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8197-7001-3014, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2955-4136**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b2**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **382.39 kv. m**
Medžiaga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15842 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3968 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **3968 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-06**

2.13. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8197-7001-3014, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2955-4546**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b8**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **315.49 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16450 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **16450 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **16450 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-06**

2.14.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8197-7001-3014, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2955-4407**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8197-7001-3047**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **943.93 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49235 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **12309 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **12309 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-06**

2.15.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Takai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8197-7001-3014, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2955-4418**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b4**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8197-7001-3047**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Papr. remonto pradžios metai: **2007**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **676.70 kv. m**
Medžiaga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28035 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **7009 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **7009 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-06**

2.16.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Futbolo aikštė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8197-7001-3014, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2955-4507**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b7**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8197-7001-3047**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **939.21 kv. m**
Medžiaga: **Žolės danga**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56186 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **25892 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **25892 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-09**

2.17.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8197-7001-3014, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(bėgimo takas b5, šuolio į tolį sektorius b9, futbolo aikštė b10, aikštelė b11, multifunkcinė aikštelė b12, kamuolių gaudyklės t2, t3)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2955-4461**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b5-b12**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8197-7001-3047**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Rekonstravimo pradžios metai: **2016**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Plotas: **5190.43 kv. m**
Medžiaga: **Guma**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **280000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **280000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **280000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-11**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.
**Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107563**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4617-2616, aprašyti p. 2.7.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2638, aprašyti p. 2.3.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2681, aprašyti p. 2.4.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2705, aprašyti p. 2.5.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2716, aprašyti p. 2.6.**
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4616-9799, aprašyti p. 2.8.**
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4616-9822, aprašyti p. 2.9.**
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4616-9488, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (6.10)34-523**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-01**

4.2.
**Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107563**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2955-4461, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-11 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 508**
**2017-08-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (6.10)34-523**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-01**

4.3.
**Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107563**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2955-4407, aprašyti p. 2.14.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4418, aprašyti p. 2.15.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-11 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 508**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-01**

4.4.
**Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107563**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2955-4507, aprašyti p. 2.16.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-11 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 508**
**2014-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-01**

4.5.
**Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107563**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2955-4546, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-01**

4.6.
**Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107563**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2955-4050, aprašyti p. 2.11.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4136, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.74-216**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-01**

4.7.
**Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107563**
Daiktas: **pastatas Nr. 8197-7001-3014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-11 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 508**
**2004-11-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.74-216**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-01**

4.8.
**Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107563**
Daiktas: **pastatas Nr. 8197-7001-3036, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-11 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 508**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-25**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.
**Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Ukmergės Dukstynos pagrindinė mokykla, a.k. 190342499**
Daiktas: **pastatas Nr. 8197-7001-3014, aprašytas p. 2.1.**
**pastatas Nr. 8197-7001-3036, aprašytas p. 2.2.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4050, aprašyti p. 2.11.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4136, aprašyti p. 2.12.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4407, aprašyti p. 2.14.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4418, aprašyti p. 2.15.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4461, aprašyti p. 2.17.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4507, aprašyti p. 2.16.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4546, aprašyti p. 2.13.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2616, aprašyti p. 2.7.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2638, aprašyti p. 2.3.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2681, aprašyti p. 2.4.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2705, aprašyti p. 2.5.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2716, aprašyti p. 2.6.**
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4616-9799, aprašyti p. 2.8.**
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4616-9822, aprašyti p. 2.9.**
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4616-9488, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 7-205**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-09**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "BENKO", a.k. 183129458**
Daiktas: **pastatas Nr. 8197-7001-3014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-02 Perdavimo - priėmimo aktas**
**2023-01-02 Nuomos sutartis Nr. T1-1**
Plotas: **83.24 kv. m**
Aprašymas: **1-3 72.60 kv. m. 1-19 10.64 kv. m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-17**
Terminas: **Nuo 2023-01-03 iki 2023-12-28**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "CNC catering", a.k. 305481583**
Daiktas: **pastatas Nr. 8197-7001-3014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-31 Nuomos sutartis Nr. T1-10**
Plotas: **115.70 kv. m**
Aprašymas: **Turto nuomos terminas nustatomas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos iki kol galios 2022.07.01 Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos mokinių maitinimo paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartis nr.S-2.**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-26**
Terminas: **Nuo 2022-08-31**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8197-7001-3014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-07-180105-00001**
Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-05**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**SIMONA DITAUSKIENĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2955-4461, aprašyti p. 2.17.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2616, aprašyti p. 2.7.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2638, aprašyti p. 2.3.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2681, aprašyti p. 2.4.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2705, aprašyti p. 2.5.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2716, aprašyti p. 2.6.**
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4616-9799, aprašyti p. 2.8.**
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4616-9822, aprašyti p. 2.9.**
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4616-9488, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-16**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-01**

10.3.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2955-4461, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2017-08-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (6.10)34-523**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-01**

10.4.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4617-2616, aprašyti p. 2.7.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2638, aprašyti p. 2.3.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2681, aprašyti p. 2.4.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2705, aprašyti p. 2.5.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4617-2716, aprašyti p. 2.6.**
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4616-9799, aprašyti p. 2.8.**
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4616-9822, aprašyti p. 2.9.**
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4616-9488, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2017-08-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (6.10)34-523**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-01**

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338**
Daiktas: **pastatas Nr. 8197-7001-3014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**Licencija Nr. 24TK-502**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-30**

10.6.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2955-4407, aprašyti p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-29**

10.7.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**UAB "Geopartneris", a.k. 302312788**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2955-4050, aprašyti p. 2.11.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4136, aprašyti p. 2.12.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4407, aprašyti p. 2.14.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4418, aprašyti p. 2.15.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4507, aprašyti p. 2.16.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4546, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**Licencija Nr. G-1050-(1047)**
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-29**

10.8.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2955-4546, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2014-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-29**

10.9. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2955-4507, aprašyti p. 2.16.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2014-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-29**

10.10. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2955-4418, aprašyti p. 2.15.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2014-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-29**

10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2955-4050, aprašyti p. 2.11.**
**kiti statiniai Nr. 4400-2955-4136, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2004-11-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.74-216**
**2014-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-29**

10.12. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8197-7001-3014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2004-11-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.74-216**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-29**

10.13. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8197-7001-3014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0198-0009/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2010-10-19 iki 2020-10-19**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8170/0009:92**
Archyvinės bylos Nr.: **29534/27633**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino IRMA PAŠKEVIČIENĖ

# VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2017-08- 18 Nr. 47SUN- 4 - (14.47.56.)

Ukmergė

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Direktoriaus** įgalioto **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ukmergės skyriaus vedėjo Artūro Burneikos, a.k. 36604250688** pagal **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015-03-30** įgaliojimą **Nr. 1Į-170-(1.9),** toliau vadinamas valstybinės žemės valdytoju ir **Ukmergės rajono savivaldybė, į.k 111107563,** kurios registruota buveinė **Kęstučio a. 3, Ukmergės m.**, atstovaujama **administracijos direktoriaus Stasio Jackūno**, veikiančio pagal **tarnybinę padėtį,** toliau vadinama valstybinės žemės naudotoju sudarėme šią sutartį.

**1.** Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai laikinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **4,3130** ha ploto žemės sklypą (**kadastrinis Nr. 8170/0009:92**), esantį **Vaižganto g. 44 , Ukmergės mieste;**

**2.** Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **86** metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti;

**3.** Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- **kita**, naudojimo būdas – **visuomeninės paskirties teritorijos;**

**4.** Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – **Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;**

**5.** Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – naudojant žemės sklypą laikytis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 - **I (ryšių linjų apsaugos zonos), VI (elektros linijų apsaugos zonos), XLIX (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos), XLVIII (šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos)** skyrių reikalavimų;

**6.** Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – **nėra;**

**7.** Žemės sklypo vertė: žemės sklypo indeksuota vertė **138 842 Eur., vidutinė rinkos vertė -102 000 Eur.;**

**8.** Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – **Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;**

**9.** Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka;

**10.** Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotos neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir

nustatytąja tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomeninės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais;

**11.** Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą;

**12.** Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį;

**13.** Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių;

**14.** Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas **M 1:2000,** kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

**15.** Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre;

**16.** Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;

**17.** Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento;

**18.** Sutartis sudaryta 2 (dviems) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Ukmergės skyriui, kitas perduodamas panaudos gavėjui;

Panaudos davėjas ( Parašas ) **Artūras Burneika**

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Ukmergės skyrius

A.V.

Panaudos gavėjas ( Parašas )

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius Stasys Jackūnas**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-22 15:11:23

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2152200**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-08-02**
Adresas: **Ukmergė, Vaižganto g. 44**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4687-5496**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0009:92 Ukmergės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.3130 ha**
Užstatyta teritorija: **3.5581 ha**
Kitos žemės plotas: **0.7549 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **138842 Eur**
Žemės sklypo vertė: **86776 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **102000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-14**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4687-5496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-405-(14.47.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4687-5496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-405-(14.47.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107563**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4687-5496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-18 Panaudos sutartis Nr. 47SUN-4-(14.47.56.)**
Plotas: **4.313 ha**
Aprašymas: **86 metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-22**
Terminas: **Nuo 2017-08-18**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4687-5496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-405-(14.47.110.)**
Plotas: **0.5853 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**

9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4687-5496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-405-(14.47.110.)**
Plotas: **0.3091 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4687-5496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-405-(14.47.110.)**
Plotas: **0.1834 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4687-5496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-405-(14.47.110.)**
Plotas: **0.0349 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VAIDA KAMARAUSKIENĖ**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4687-5496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1546 2017-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4687-5496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-405-(14.47.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**
Žemės sklype yra statiniai, registro Nr. 98/18140.

**12. Kita informacija:**
Archyvinės bylos Nr.: **81/41762**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

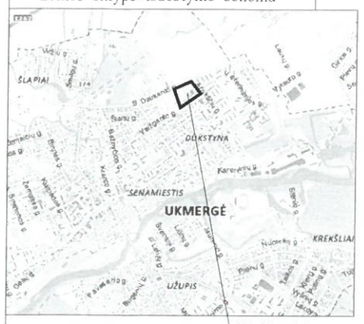
2017-08-22 15:11:23

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė

MAJA VALENTINA
TURSIENĖ

LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės įmonė Registrų centras 2010/13

Žemės sklypo išdėstymo schema




Objekto vieta

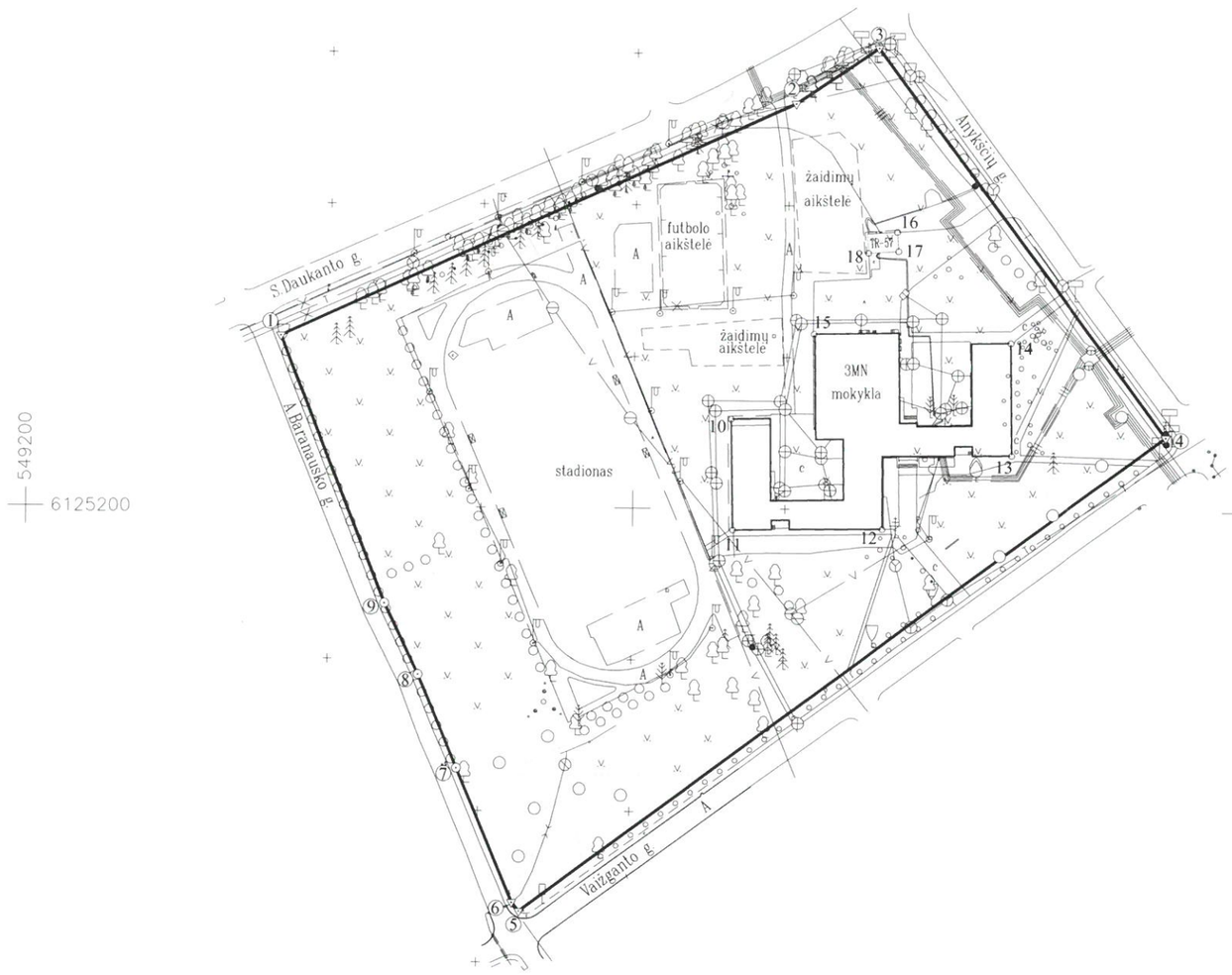
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 43130 m²

| Kadastro: | vietovė | Ukmergės m. | | | | | | blokas | | sklypas | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | 8 | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 | 2 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Vaižganto g. 44 |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | Ukmergės m. |
| Miestas (rajonas) | Ukmergės |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-3 | | S.Daukanto g.. |
| 3-4 | 8170/7001:0013 | Kadastriniai matavimai |
| 4-5 | 8170/7001:0010 | Kadastriniai matavimai |
| 5-1 | | A.Baranausko g. |
| | | |
| | | |
| | | |




Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017.04.14 žemės sklypo paženklinimo patikrinimo aktu ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas) .....

Ukmergės rajono savivaldybės administracija Administracijos direktorius Stasys Jackūnas

(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2017-05-24

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ukmergės skyrius

Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Ukmergės skyriaus vyriausioji specialistė Giedrė Guželienė (vardas, pavardė) (parašas) 2017-06-09

Suderino: Nacionalinės žemės tarnybos Ukmergės skyriaus vedėjas Artūras Burneika (vardas, pavardė) (parašas) (data)

A.V.

aterra

UAB "ATERRA"

Baltupio g. 41-3a, Vilnius tel. 8 (656) 57800

Vienuolyno g. 17 - 5, Ukmergė, tel. 8 (652) 36100

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| L.e.p. Direktorius | | Vaida Kamarauskienė | 2017.04.14 |
| Matininkas | | Vaida Kamarauskienė | 2017.04.14 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertė
pareigos Daiva Židonienė vardas, pavardė
2017 08 02

Ukmergės rajono savivaldybės vyr. architektas A. Džiugas

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 43130 $m^2$

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 1 7 0 0 0 0 9

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6125256.44 | 549283.64 | | | | |
| 2 | R | 6125333.62 | 549452.01 | | | | |
| 3 | R | 6125352.14 | 549479.08 | | | | |
| 4 | R | 6125224.59 | 549575.06 | | | | |
| 5 | R | 6125066.87 | 549363.99 | | | | |
| 6 | R | 6125069.78 | 549361.59 | | | | |
| 7 | R | 6125114.08 | 549342.81 | | | | |
| 8 | R | 6125144.90 | 549329.78 | | | | |
| 9 | R | 6125168.30 | 549318.44 | | | | |
| 10 | NK | 6125229.60 | 549431.98 | | | | |
| 11 | NK | 6125193.05 | 549432.88 | | | | |
| 12 | NK | 6125193.69 | 549482.17 | | | | |
| 13 | NK | 6125218.26 | 549524.44 | | | | |
| 14 | NK | 6125255.29 | 549523.65 | | | | |
| 15 | NK | 6125257.83 | 549458.77 | | | | |
| 16 | NK | 6125291.66 | 549485.93 | | | | |
| 17 | NK | 6125285.30 | 549486.42 | | | | |
| 18 | NK | 6125284.60 | 549476.38 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6125236<br>Y=549426 | 69/45 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6125236<br>Y=549426 | 69/45 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Matininkė Vaida Kamarauskienė 2M-M-1546 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017.04.14 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

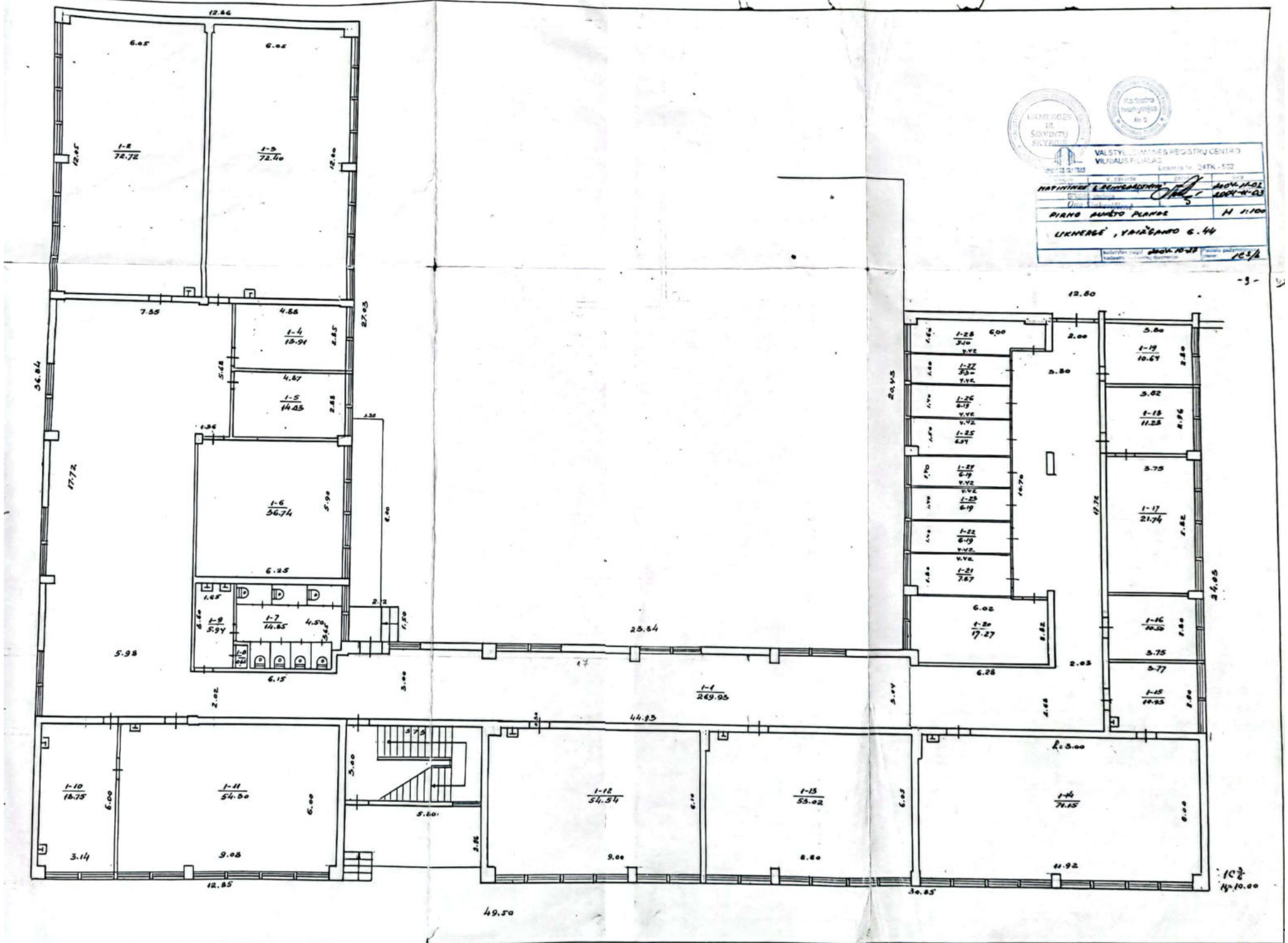
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

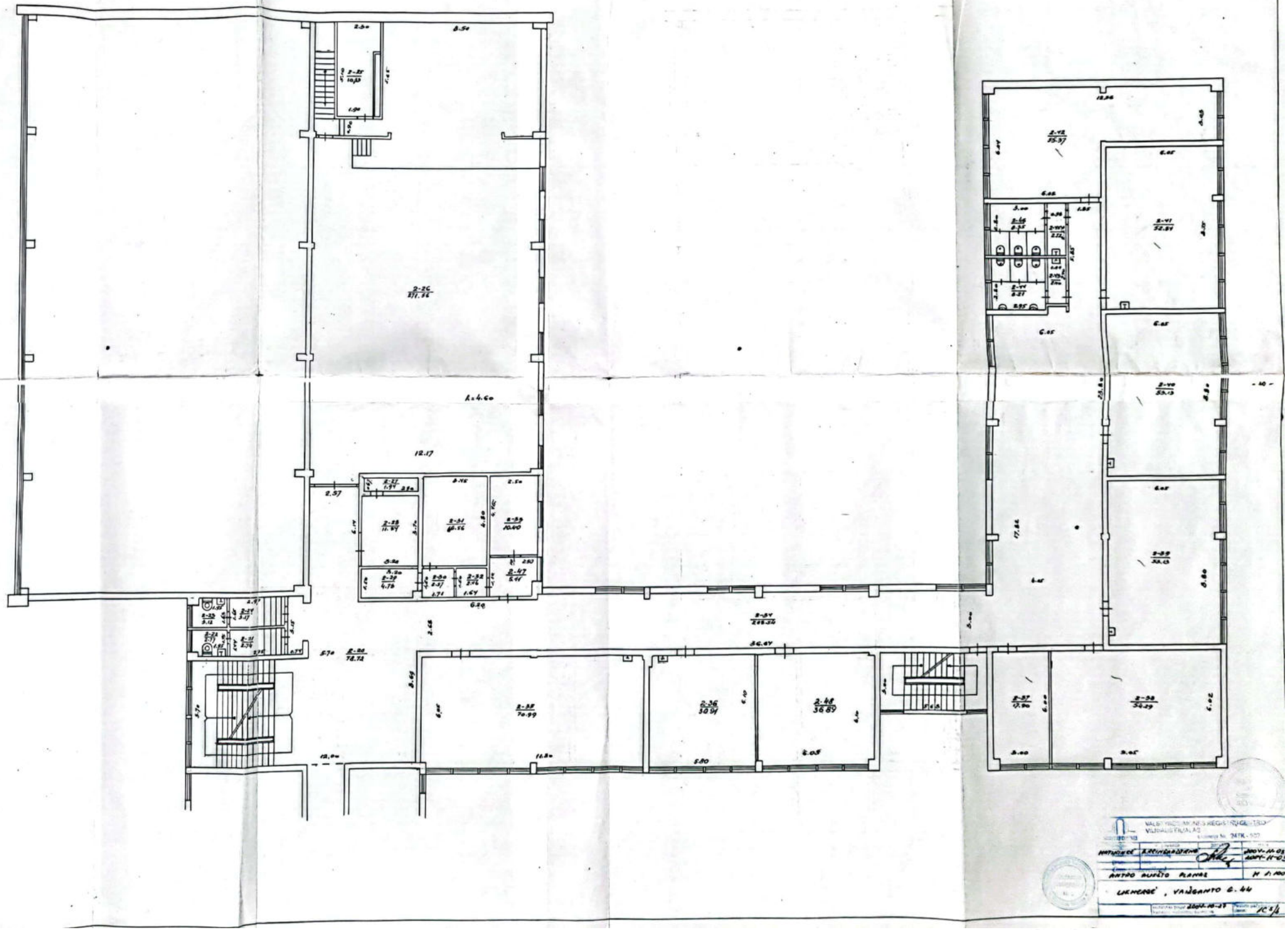
| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, $m^2$ |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | Ryšio linijų apsaugos zonos | 349 |
| 2 | 6 | Elektros linijų apsaugos zonos | 1834 |
| 3 | 48 | Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos | 3091 |
| 4 | 49 | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 5853 |

### SERVITUTAS

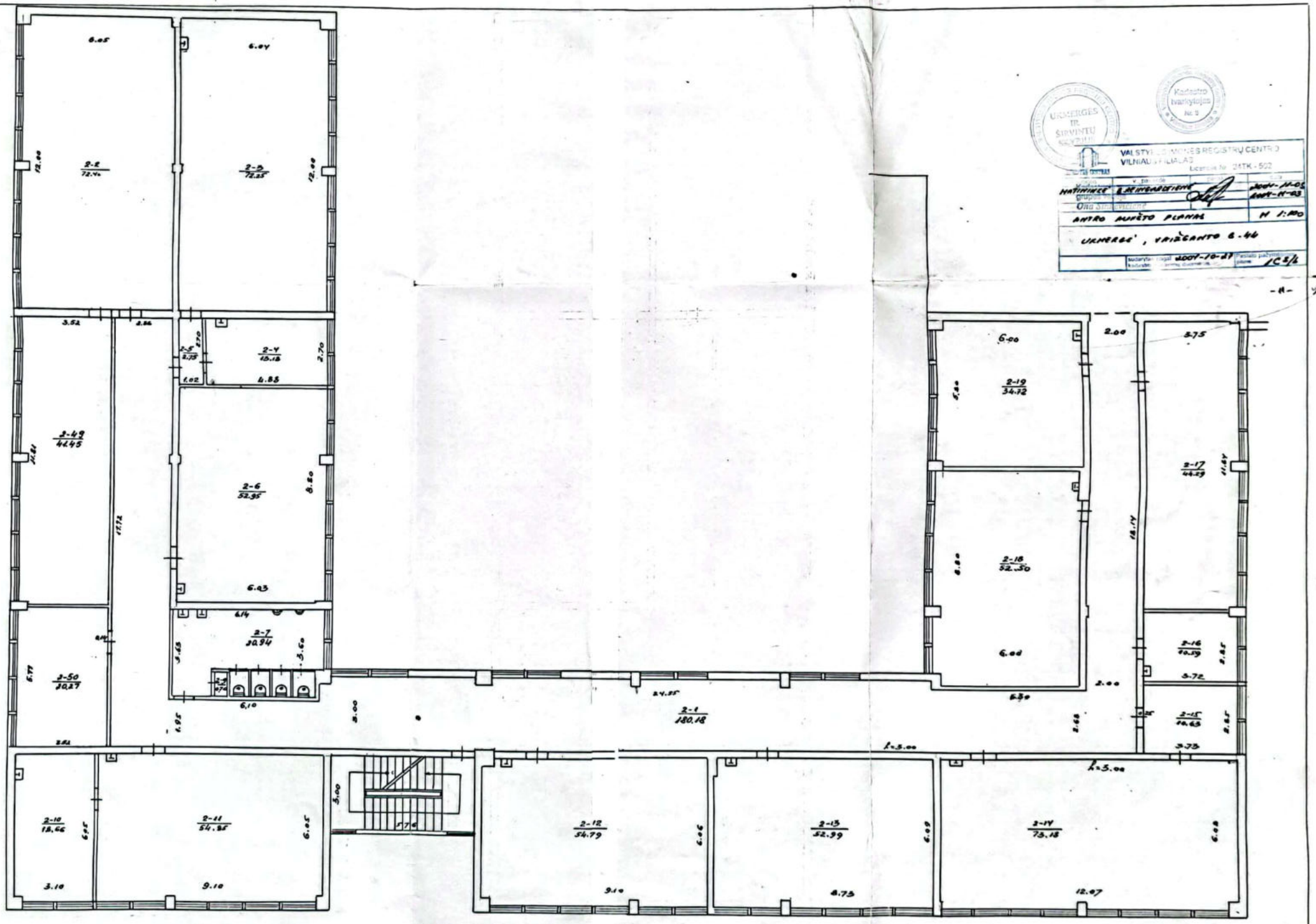
| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas $m^2$ |
|---|---|---|---|
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |



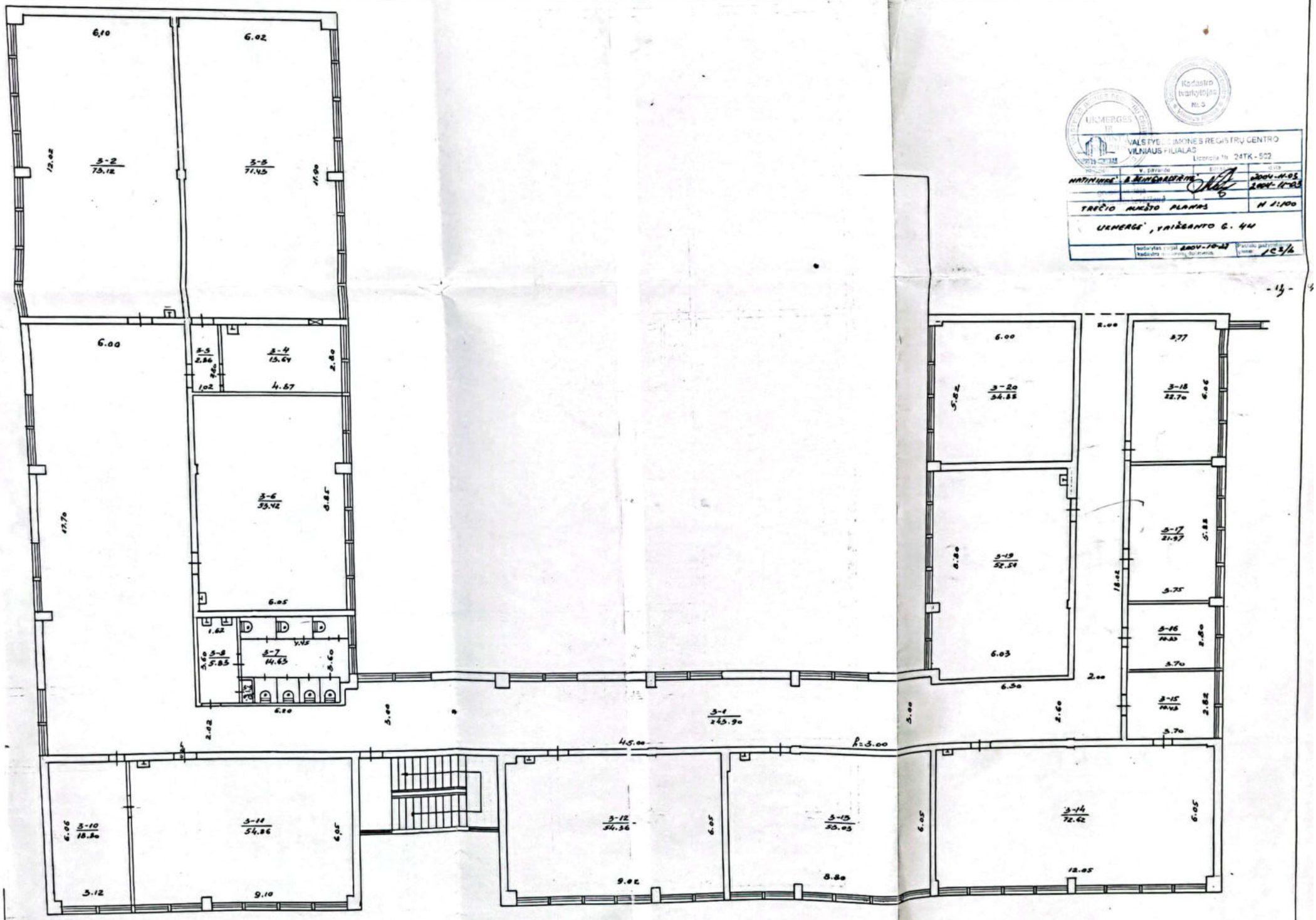

Scanned with CamScanner



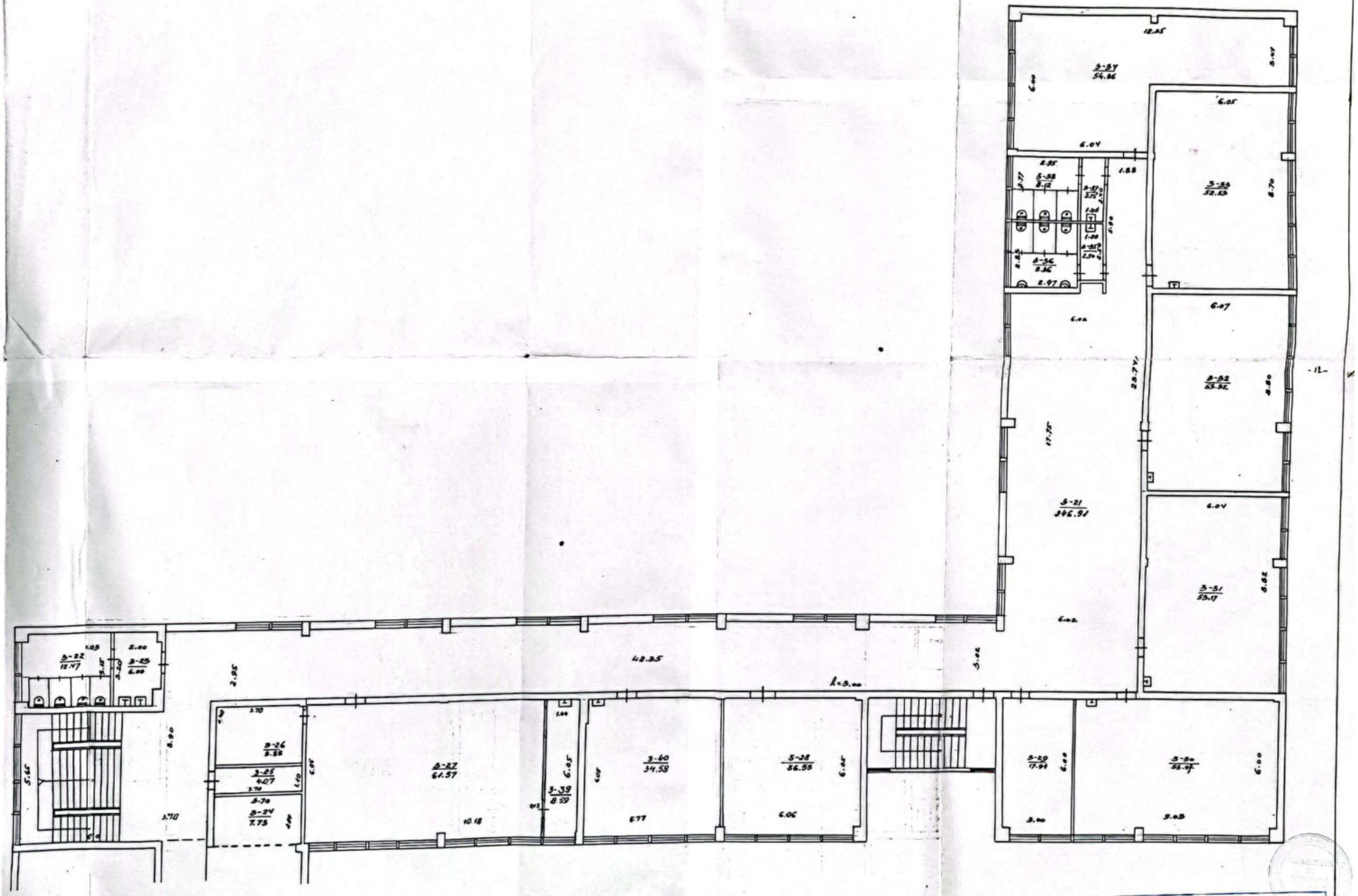

Scanned with CamScanner




Scanned with CamScanner



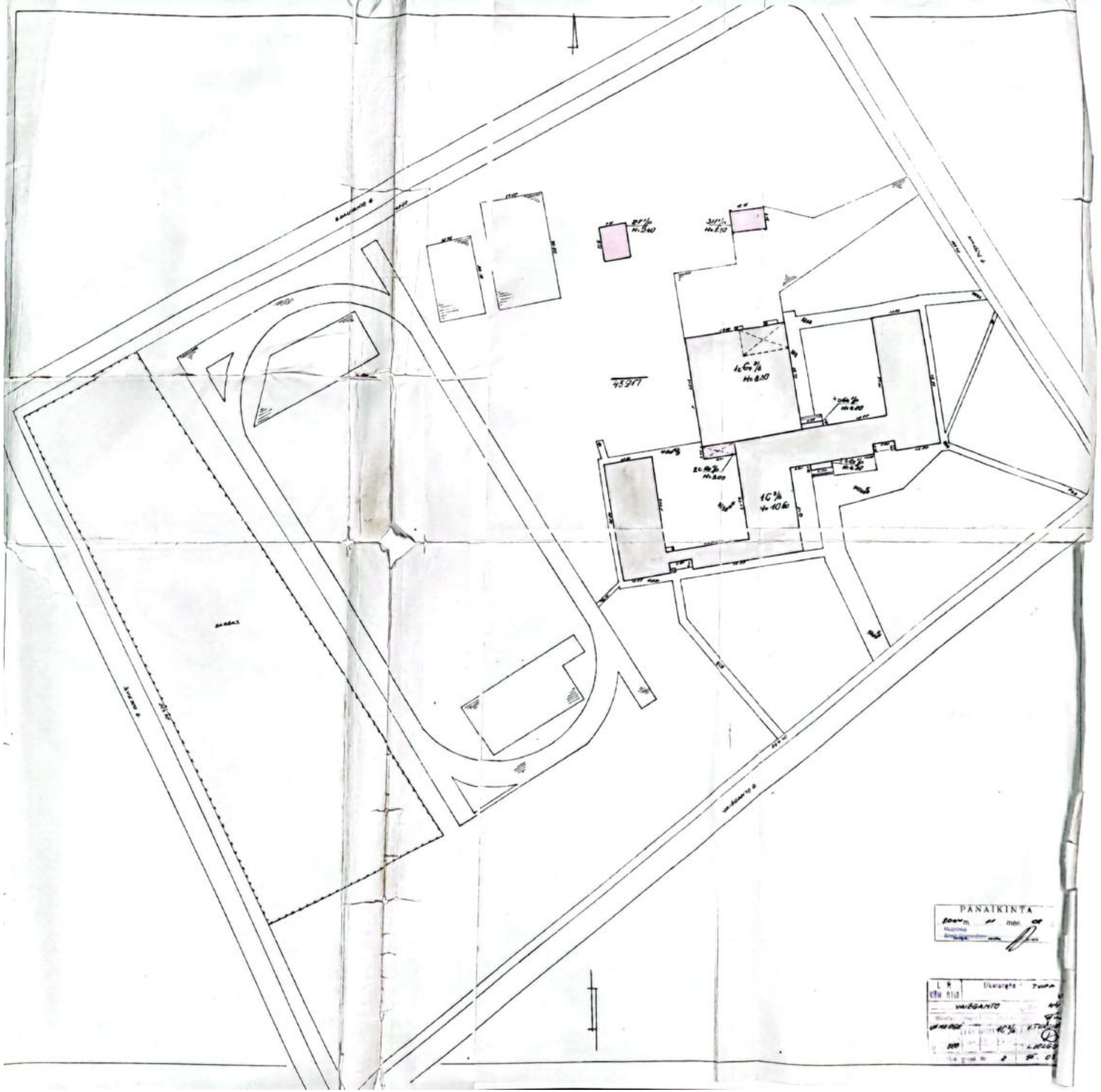

Scanned with CamScanner



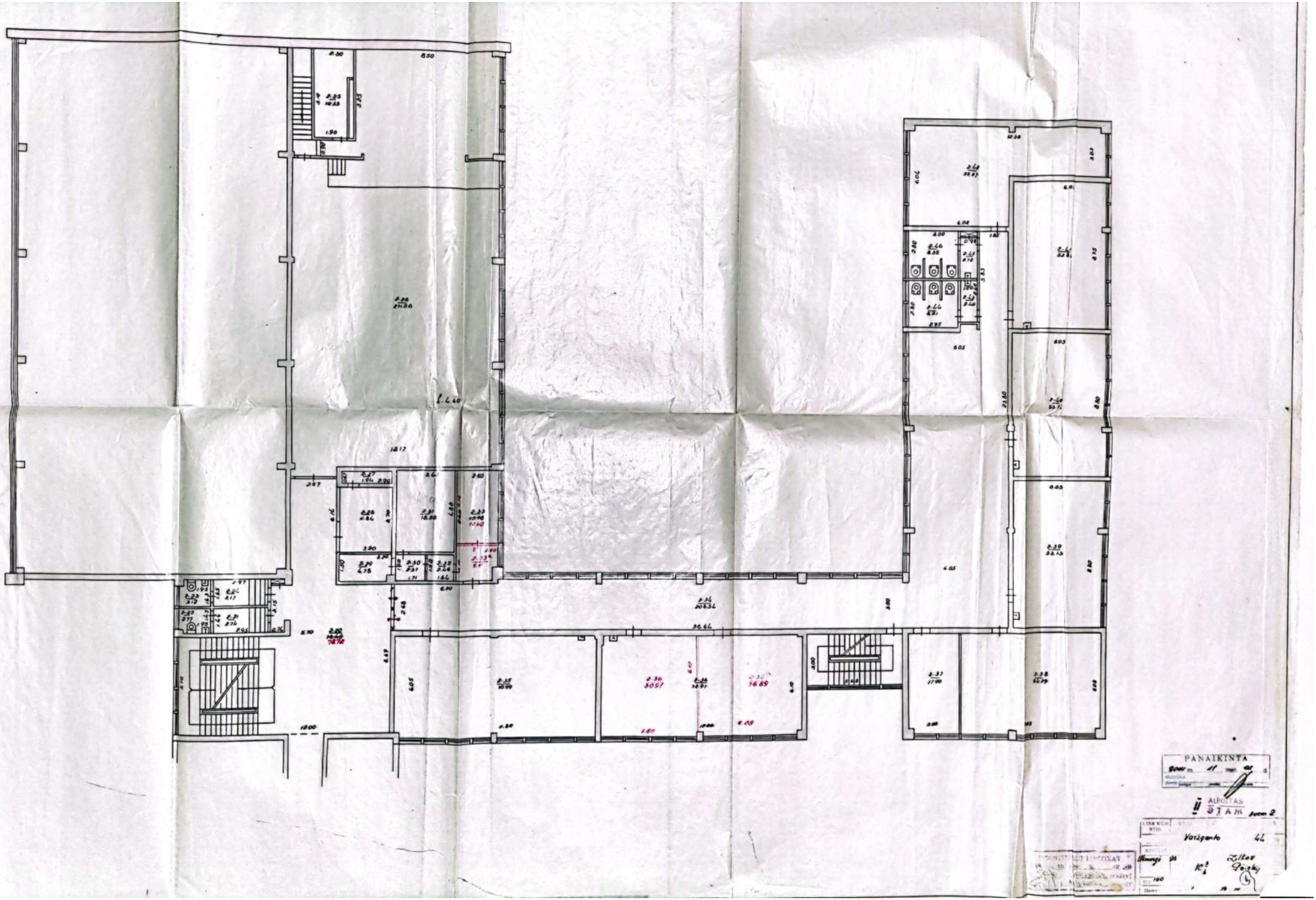

VALSTYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ REGISTRŲ CENTRAS
VILNIAUS FILIALAS
Licencija Nr. 24TK-502

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vardas, pavardė | Parašas | Data | |
| Patvirtinta | A. Aleksandravičius | 2004-11-05 | |
| Suderinta | | 2004-11-03 | |
| Pastato pavadinimas | | | M 1:100 |
| TARPINIO AUKŠTO PLANAS | | | |
| ULMERAGĖ, VANŽENINO G. 44 | | | |
| Nekilnojamojo turto kadastro byla nr. | 2004-10-03 | Planšetės pažymėjimas plane | 25/6 |

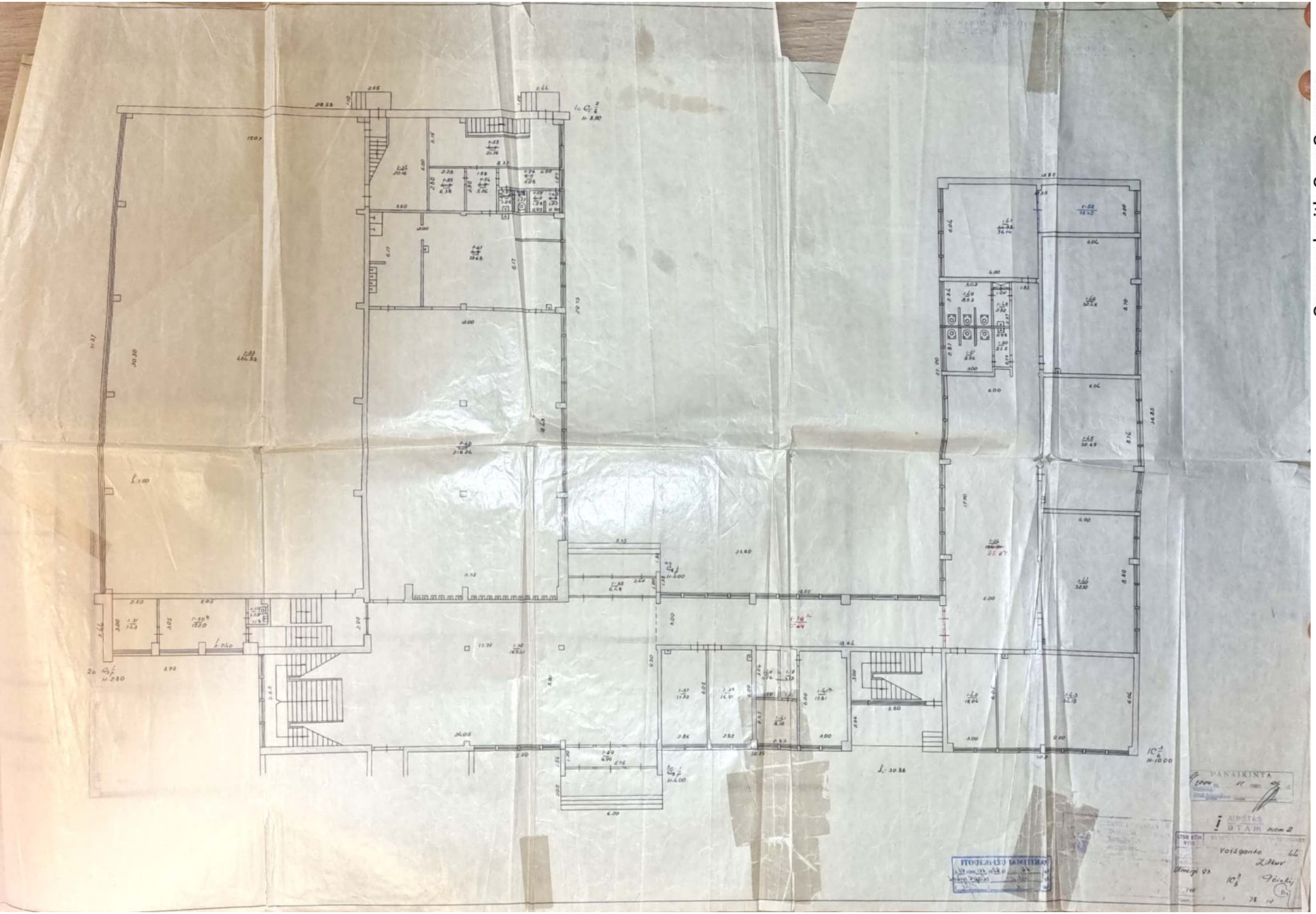
Scanned with CamScanner




Scanned with CamScanner




Scanned with CamScanner



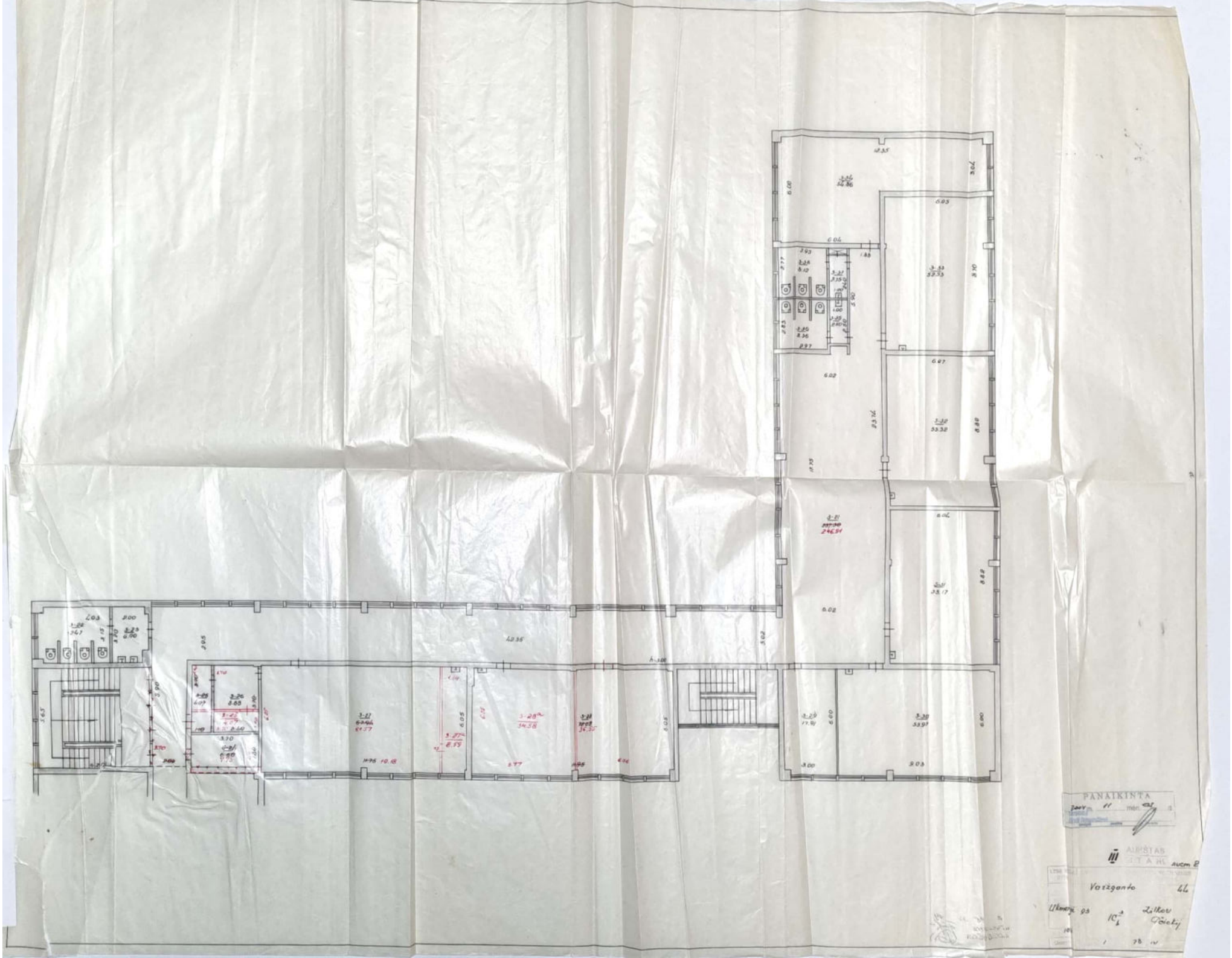

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

PANAIKINTA

Valigonta

Scanned with CamScanner




Scanned with CamScanner